

Pavilon „L“ – stavební úpravy

Projektová dokumentace pro provádění stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Archivní číslo: A3817_044
Generální projektant: ATELIER 38 s.r.o.
Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Archivní číslo: 17-035-5 / B

Zhotovitel: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Hlavní projektant: Ing.arch. Tomáš Janča
Projektant: Ing.arch. Tomáš Janča
Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Janča a kolektiv

Stavebník: Moravskoslezský kraj
28. října 117,
702 18 Ostrava

Datum: 08 / 2018
Počet stran: 16

Obsah:

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	9
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	9
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	9
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	10
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	10
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	11
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	12
n)	seznam pozemků podle katastrů nemovitostí, na kterých se stavba provádí	13
o)	seznam pozemků podle katastrů nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	13
B.2	Celkový popis stavby	13
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	13
b)	účel užívání stavby	13
c)	trvalá nebo dočasná stavba	13
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	13
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	13

f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	13
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, pod.	14
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	14
i)	základní předpoklady výstavby (čas. údaje o realizaci stavby, členění na etapy),.	16
j)	orientační náklady stavby	16

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pavilon „L“ se nachází v jižní části areálu Slezské nemocnice v Opavě a je stavebně propojen spojovacím koridorem s pavilonem „N“.

Území je zastavěné. Současně je území zastavěno objekty, které jsou využívány pro potřeby občanské vybavenosti – zdravotnické zařízení (Slezská nemocnice v Opavě, p.o.). Navrhované úpravy jsou v souladu s charakterem území a jeho dosavadním využitím.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Projektová dokumentace je v souladu s Rozhodnutím ze dne 25.6.2018, které vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69 pod č. jednacím VYST/6059/2018/Ja. Nabytí právní moci dne 11.7.2018.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr realizovat stavební úpravy pavilonu „L“ je v souladu s územním plánem města Opavy, ve kterém jsou pozemky určené pro výstavbu součástí ploch stávající občanské vybavenosti – zdravotnického zařízení.

Realizací stavebních úprav nedojde ke změně užívání stavby. Objekt bude nadále využíván jako zdravotnické zařízení.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stavbě byly provedeny následující průzkumy:

- Rešerše geologických poměrů území
- Radonový průzkum
- Geodetické zaměření lokality, výškopis, polohopis
- Korozní průzkum (Petr Sonnek 05/2010)
- Stavebně technický průzkum (MARPO 12/2014)
- Stavebně technický průzkum (MARPO 09/2015)
- Hluková studie (Ing. Jan Krömer, červen 2018)

Pro stavbu byl zpracován plán BOZP (Ing. Pavel Prokesz, červen 2018).

Závěry jednotlivých průzkumů:

Inženýrsko-geologický průzkum

Vymezení zájmového území

Zájmové území se nachází v Moravskoslezském kraji, v katastrálním území Opava - Předměstí, číslo k. ú. 711578 v areálu Slezské nemocnice v Opavě. Stavební úpravy se týkají pavilonu L, jež se nachází v centrální části areálu nemocnice. Terén lokality je mírně ukloněný jižním směrem s nadmořskou výškou v úrovni cca 268 - 270 m n. m.

Geomorfologické, klimatické a hydrologické poměry

Regionální geomorfologická rajonizace reliéfu (Demek a kol., 1987) zahrnuje zájmovou lokalitu do provincie Středoevropské nížiny, oblasti Slezská nížina, celku Opavská pahorkatina, podcelku Poopavská nížina a okrsku Otická nížina.

Zájmové území se podle klimatologického členění Quitta (1971) nachází v mírně teplé oblasti MT 10, jenž je charakterizována dlouhým teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a mírně teplou, velmi suchou a krátkou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Dlouhodobý průměrný roční srážkový úhrn vzhledem ke značné koncentraci průmyslu, blízkosti větších vodních ploch a hustotě zástavby neklesá pod 750 mm. Dlouhodobý průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 400 až 450 mm a v zimním období klesá na 200 až 250 mm.

Podle hydrologického členění ČR (Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.) náleží území lokality do povodí Odry a nachází se v dílčím povodí 4. řádu řeky Opavy (č.h.p.: 2-02-01-0890-0-00) s plochou 12,01 km².

Geologické poměry

Geologickou stavbu horninového prostředí lze rozčlenit na předkvartérní podloží a kvartérní sedimentární pokryv. Předkvartérní sedimenty v širším okolí lokality jsou zastoupeny neogenními šedými jíly, které nasedají v různých mocnostech na paleoreliéf prvohorních uloženin. Svrchní vrstvy této mořské sedimentace byly, zejména vlivem mechanické činnosti ledovců a následné fluvialní činnosti, silně rozbrázděné. Tíhou ledovce a jeho víceméně vodorovným pohybem také došlo k vyvlečení ker neogenních jílu a po roztátí ledovců k jejich následnému uložení na mladší, tj. kvartérní uloženiny.

Kvartérní sedimentace je spjata s kontinentálním zaledněním a fluvialní sedimentací v interglaciálech. Kontinentální zalednění zastupují především glacilakustrinní a glacifluviální sedimenty. Při bázi se jedná o štěrkopísky a písky, které jsou překryty písčitými a jílovito písčitými hlínami. Svrchní část kvartérního pokryvu je budována eolickými sedimenty - sprašovými hlínami.

Nejsvrchnější pokryvný útvar tvoří antropogenní navážky částečně zapracované do podložních zemin. Navážkami jsou směsi hlín, úlomků cihel a kameniva.

Hydrogeologické poměry

Zájmová oblast se vyskytuje z pohledu hydrogeologického rajónování (Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.) ve skupině rajónů Kvartérní sedimenty v povodí Odry, rajónu 1520 Kvartér Opavy. V tomto rajónu jsou zastoupeny převážně glacigenní a fluvialní štěrkopísky. Propustnost těchto sedimentů, tvořící průlinový kolektor, je charakterizována koeficientem filtrace, který má v tomto celku hodnotu řádově n.10⁻⁴ - n.10⁻³ m.s⁻¹. Udávaná mocnost hydrogeologického kolektoru je cca 5 - 15 m. Režim podzemních vod je svázán s režimem povrchových vod vodotečí a s režimem srážkových vod. Chemismus podzemních vod je převážně charakterizován typem Ca-Mg-HCO₃-SO₄.

Předpokládaný generelní směr proudění podzemní vody je dán reliéfem počevního izolátoru, jehož úklon přepokládáme shodný s morfologií lokality a jejího okolí, tedy jihovýchodním až východním směrem k místní erozní bázi. Lokálně ale může podzemní voda proudit v závislosti na zvlněném povrchu předkvartérního podloží.

Ostatní poměry se zřetelem na zvláštní ochranu

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Zájmová lokalita ani její část se nenachází v záplavovém území a není v databázi ČGS-GEOFONDU evidována jako aktivní ani potenciální plocha sesuvu.

Dosavadní prozkoumanost

Dle databáze geologické prozkoumanosti ČGS - Geofondu byly v blízkosti zájmové lokality v minulosti provedeny průzkumné práce. Cílem prací bylo posoudit základové poměry pro založení staveb nemocničních objektů a infrastruktury. Výsledky těchto průzkumů byly využity při zpracování této zprávy. Přehled prací je uveden níže v textu:

- **Haladej, M., 1974:** Závěrečná zpráva o výsledcích stavebně-geologického průzkumu pro OÚNZ - Domov sester v Opavě, Geologický průzkum, n. p., Ostrava.

Využity byly geologické profily vrtů V-4 a V-6, nacházející se cca 120 m jižně od zájmové lokality. Posudek je evidován u ČGS - Geofondu pod značkou GF V071244.

- **Kravalová, J., 1988:** Předběžný inženýrsko - geologický průzkum Opava - Poliklinika, Unigeo Ostrava, závod Ostrava.

Využity byly geologické profily vrtů J-6 a J-7, nacházející se cca 80 až 100 m východně od zájmové lokality. Posudek je evidován u ČGS - Geofondu pod značkou GF P063960.

- **Muška, D., 2010:** Opava - pavilon "N" interních oborů SNO, IGP, závěrečná zpráva inženýrsko - geologického průzkumu, GEOoffice, s.r.o., Ostrava.

Využity byly geologické profily vrtů J-1 a J-2 a penetrační sondy, nacházející se v místě sousedního pavilonu N. Posudek je evidován u ČGS - Geofondu pod značkou GF P128217.

Geologický profil okolí lokality (stavby) byl v minulosti průzkumnými sondami ověřen do hloubky až 15,2 m, převážná většina sond však byla ukončena v hloubce již cca 6 - 10 m. Podrobný popis archivních geologických profilů je uveden jako příloha č. 3 – Geologické profily archivních vrtů.

Geologické poměry zájmové lokality

Nejhlubší ověřenou vrstvu tvoří šedé plastické jíly, které byly na zájmové lokalitě zastiženy v úrovni 12,5 - 14,0 m pod terénem a tvoří přímé podloží kvartérních uloženin. Šedé marinní nevápnité jíly mají v nejsvrchnější části tuhou až pevnou konzistenci, která se s přibývajícím hloubkou mění ve velmi pevnou.

Na erozní povrch předkvartérního podloží přímo nasedají glacigenní písčité štěrky, které obsahují čočky a polohy hrubozrnných písků a vložky písčitých jílu. Jedná se převážně o středně až hrubozrnné štěrky, šedohnědé barvy. Valounky štěrku jsou nordického původu, polooválné a jejich velikost v delší ose dosahuje v průměru 2 až 4 cm, místy až 8 cm

a ojediněle 15 cm. Mezerní hmota je písčitá. Štěrkové jsou částečně zvodnělé a jejich povrch se na zájmové lokalitě nachází v úrovni 7,8 - 8,8 m pod terénem. V blízkém okolí

byly archívními sondami zjištěny v úrovni 4,9 - 13,3 m pod terénem v souvislosti s konfigurací povrchu terénu.

Směrem do nadloží představují další část glacigenního komplexu písčité hlíny až hlinité písky rezavě hnědé a hnědé barvy. Obsah písčité frakce je proměnlivý, konzistence je měkká až velmi měkká a jsou zvodnělé. Mocnost této vrstvy byla ověřena 0,8 - 1,4 m a její povrch se nachází v úrovni 7,0 - 7,4 m p. t.

Nejsvrchnější část glacigenní sedimentace tvoří prachovité hlíny hnědé barvy, místy s šedými skvrnami, které jsou při bázi v mocnosti cca 1 m měkké až velmi měkké, výše pak tuhé až pevné. Měkká konzistence je způsobena kapilárním vzlínáním zvodnění v podloží těchto hlín. Povrch těchto hlín byl ověřen v úrovni 3,2 - 3,8 m pod terénem.

Svrchní část kvartérního pokryvu je budována výhradně eolickými sedimenty – sprašovými jílovitými hlínami. Jejich barva je hnědá s šedými a rezavými smouhami, konzistence tuhá až pevná a obsahují slabou příměs písčité frakce.

Nejvyšším pokrývným členem jsou antropogenní navážky zastoupené především redeponovanými písčitými hlínami s příměsí stavebního odpadu a kamení. Konzistence těchto hlín je tuhá až pevná a ověřená celková mocnost navážek činí až 2,3 m. Povrch je mimo zpevněné plochy překryt humózní hlínou v mocnosti cca 10 cm.

Geotechnické poměry zájmové lokality

Následující část hodnotí geologické kvazihomogenní vrstvy vyskytující se na zájmové lokalitě. Jednotlivé vrstvy jsou označeny jako geotechnické typy (GT) stejných fyzikálně-mechanických vlastností. Tyto parametry vycházejí ze závěrů archívních průzkumů v okolí lokality.

Hydrogeologické poměry

Geohydrodynamický systém nacházející se na zájmové lokalitě lze rozčlenit na dvě části. Svrchní část souvisí s výskytem propustnějších písčitých poloh v jílovitých sedimentech sálského zalednění (GT3), kdežto spodní část je spojena s akumulací písčitých štěrků (GT4).

Radonový průzkum

Měření byla prováděna na přelomu listopadu a prosince 2017. Objekt splňuje ustanovení vyhlášky 422/2016 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany - hodnoty objemové aktivity radonu (OAR) naměřené v pobytových místnostech za uvedených podmínek jsou nižší než referenční úroveň 300 Bq.m⁻³ (§ 97, odst. 1a, vyhl. 422/2016 Sb.). Hodnoty příkonu fotonového dávkového ekvivalentu (PFDE) jsou nižší než referenční úroveň 1μSv.h⁻¹ (§ 97, odst. 1b, vyhl. 422/2016 Sb.).

Měření prokázalo splnění požadavků vyhlášky o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje 422/2016 Sb. na referenční úroveň objemové aktivity radonu a příkonu fotonového dávkového ekvivalentu v měřeném objektu. Lze konstatovat, že stavební konstrukce jsou v souladu s požadavky na ochranu proti pronikání radonu a není potřeba provádět zásah ke snížení ozáření z přírodních radionuklidů v souvislosti s projektovanými stavebními úpravami.

Hluková studie

Hluk byl posouzen ve 3 kritických sledovaných bodech venkovního chráněného prostoru nejbližších pavilonů a to v 7-mi výškových úrovních s následujícím výsledkem: Hladina hluku ve výše uvedených vypočtených bodech vyhovuje pro denní i noční dobu.

Dosažené hodnoty hladin akustického tlaku hluku jsou menší a tedy v souladu s požadovanými hladinami podle nařízení vlády č. NV 272/2011Sb. ve znění NV 217/2016 Sb.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita záměru nespadá do zvláště chráněného území (ZCHÚ) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ZCHÚ ani přírodní parky se zde nenacházejí.

V zájmové lokalitě nejsou vyhlášena chráněná území - např. významné krajinné prvky, CHKO, NATURA 2000 ptačí oblasti, NATURA 2000 evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, přírodní parky.

Areál se nachází v území se zvýšenou architektonickou ochranou (památkově chráněné jsou fasády původních objektů v jižní části areálu). V průběhu zpracování DURSP proběhla konzultace se zástupcem NPÚ – územní pracoviště Opava panem Mgr. Václavem Hájkem ve věci možných úprav v interiéru pavilonu „L“ (zejména možnosti snížení podhledů) a umístění zařízení VZT na fasádách a střeších pavilonu „L“. Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

Dotčená oblast neleží v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dle informace mapového portálu České geologické služby zájmové není území poddolováno.

Podle geologické mapy 1 : 50 000 list České geologické služby se území nachází v oblasti se středním radonovým indexem (dle §6, odst. 4, zákona 13/02 Sb. – Atomový zákon č. 18/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranu proti pronikání radonu z podloží řeší ČSN 73 0601. Podrobnosti jsou uvedeny v radonovém průzkumu zpracovaném společností RADKONTROL v období 11-12/2017.

Stavenišťem neprochází ochranné pásmo vodního zdroje.

Zájmové území se nachází mimo záplavovou oblast, není třeba navrhovat opatření pro povodním.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

Zájmové území se nachází mimo záplavovou oblast, není třeba navrhovat opatření proti povodním.

Poddolované území

Lokalita určená pro výstavbu se nenachází dle „Mapy důlních podmínek pro stavby v Moravskoslezském kraji“ v chráněném ložiskovém území. Jedná se o území, které není zasaženo důlními vlivy. V řešeném území nedochází k výstupu důlních plynů z podloží.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na okolí.

Záměr dle sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Moravskoslezského kraje nepodléhá zjišťovacímu řízení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (viz stanovisko sp. zn. ŽPZ/3515/2018/Šub ze dne 5.2.2018, které je součástí dokladové části).

Navržené řešení nebude mít vliv na okolní stavby, v důsledku realizace stavby a jejího uvedení do provozu nebudou narušeny odtokové poměry (dešťové vody ze střechy objektu budou zasakovány na pozemku investora, dešťové vody ze zpevněných manipulačních a příjezdových ploch budou napojeny na dešťovou kanalizaci). Nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Vliv stavby na odtokové poměry v území.

Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

Opatření pro dobu přípravy stavby

Při přípravě stavby bude dodavatelem stavby zpracován podrobný projekt organizace výstavby zejména s ohledem na přípravu staveniště.

Opatření v období výstavby

Při realizaci stavby bude dodržována technologická kázeň dodavatele stavby, organizace výstavby bude řešena tak, aby byla zajištěna minimalizace škodlivých vlivů zejména hlučnosti a prašnosti na provoz ostatních objektů nacházejících se v okolní zástavbě.

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB(A). Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti 65 dB pro denní dobu. Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP při práci podle jiných právních předpisů

Pro stavbu byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací stavby nedojde k ovlivnění provozu v ostatních pavilonech SNO, p.o., k omezení přístupu k nim ani do areálu jako celku.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k tomu, že výstavba bude prováděna v areálu za provozu, musí být veškerá činnost koordinována s pracovníky SNO, p.o. Zejména nesmí být omezen provoz sanitních vozidel a bezpečný přístup pacientů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o úpravy uvnitř stávajícího objektu. Stavba si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně ani demolice stávajících objektů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti s výstavbou nedojde k záboru pozemků k plnění funkce lesa.

I) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení

Areál Slezské nemocnice se rozkládá podél ulice Olomoucké (silnice I tř. č. 46 Opava-Olomouc). Příjezd z této komunikace ke vjezdu do areálu je ulicemi Sušilova a Rybova.

Dopravní obsluha v areálu (doprava pacientů, příjezd vozidel RZS, zásobování) je zajištěna po vnitro areálových komunikacích a v souvislosti s výstavbou nadzemních koridorů nedojde ke změnám s výjimkou úpravy trasy komunikace podél západní strany pavilonu „V“.

Pěší doprava

Pěší dopravě v areálu slouží stávající vnitro areálové komunikace a chodníky. V souvislosti s výstavbou se nepředpokládá jejich směrová úprava ani výměna povrchů.

Cyklistická doprava

V blízkosti areálu Slezské nemocnice nejsou vedeny cyklostezky.

Doprava MHD

V blízkosti vstupu pěších do areálu z ulice Olomoucké se nacházejí zastávky trolejbusových linek MHD a autobusů meziměstských linek.

Zásobování vodou

Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou napojenou z areálového rozvodu vody. Vodovodní přípojka profilu DN80.

Splašková a dešťová kanalizace

Splaškové vody z objektu jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou napojenou na areálovou splaškovou kanalizaci.

Dešťové vody ze střechy jsou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci.

Napojení na síť elektrické energie

Napojení na elektrickou energii bude provedeno ve stávající trafostanici pavilonu N. Z trafostanice povedou dva přívody MDO a DO. Přívod MDO (méně důležité obvody) bude napojen z rozvaděče HR2.1 pole č. 4. Přívod DO (důležité obvody) bude napojen z rozvaděče H201 pole č. 3 a bude proveden PO kabelem ve funkční trase P60R. kabely povedou v chodbách v 1pp v kabelových žlábech. Kabely budou v rekonstruovaném pavilonu L ukončeny v rozvodnách v hlavních rozvaděčích.

Napojení na síť elektronických komunikací

Datové napojení rekonstruovaného pavilonu bude provedeno ze stávající severovny v 1.np v pavilonu N. napojení se provede metalickým (SYKYFY 50x2x0,5) a optickým kabelem (12vfk). Kabely budou ukončeny v nové místnosti SLP v suterénu objektu L.

Zásobování teplem

Objekt je zásobován teplem pro vytápění z vlastní stávající objektové předávací stanice napojené na areálový teplovod z kotelny v pavilonu „N“.

Zásobování chladem

Objekt je zásobován chladem na bázi chladné vody ze zdroje s příslušnou výkonovou rezervou umístěného v sousedním pavilonu „N“. Přípojka chladné vody 7/13°C bude vedena v pav. „N“ instalační šachtou ze 7. NP a dále v 1. PP spojovacím koridorem do pav. „L“.

Medicínální plyny

Rozvod O₂.

Řešený objekt bude napojen na areálový rozvod medicínálního kyslíku, který je veden pod stropem suterénu. Nově vyvedenou odbočkou ze stávajícího rozvodu bude kyslík přiveden k hlavnímu uzávěru kyslíku pro pavilon "L" a redukční řadě kyslíku. Potrubí rozvody kyslíku v objektu bude z materiálu měděného frigotec medgas, potrubí bude vedeno převážně pod stropem v podhledu, který bude z nehořlavého materiálu a bude provětráný. Rozvody medicínálních plynů budou ukončeny následovně :

- v ambulancích bude rozvod ukončen v nástěnných rychlospojkových panelech
- v lůžkových pokojích lůžkovými rampami
- v endoskopických sálech bude rozvod ukončen ve stropních otočných a kyvných stativech
- na dospávacím pokoji endoskopického centra budou umístěny instalační mosty a stropní stativy

Rozvod stlačeného vzduchu.

Zdrojem stlačeného vzduchu pro dýchání bude stávající kompresorová stanice ve vedlejším pavilonu "N". Stanice se nachází v suterénu objektu „N“. Pro dýchání bude výstupní tlak 4 bar. Z kompresorové stanice bude nově přiveden nerezovým potrubím stlačený vzduch pro endoskopické sály do suterénu objektu kde bude pod stropem umístěn hlavní uzávěr stlačeného vzduchu. Centrální rozvod je svojí koncepcí navržen tak, aby odstavení objektu „N“ nebo „L“, napájených kompresorovou stanicí, neomezoval provoz objektu druhého. Tlak na výstupu z objektu „N“, „L“ bude sledován systémem MaR. Stlačený vzduch bude přiveden k filtrační stanici před endoskopické sály. V samotných sálech stlačený vzduch bude ukončen ve stropních otočných a kyvných stativech

Rozvod CO₂.

Zdrojem CO₂ budou přenosné lahve o velikosti 10 lt. Umístěny budou v místnosti nedaleko endoskopických sálů. Potrubí rozvody CO₂ v objektu bude z materiálu měděného frigotec medgas, potrubí bude vedeno převážně pod stropem v podhledu, který bude z nehořlavého materiálu a bude provětráný. V endoskopických sálech rozvod CO₂ bude ukončen ve stropních otočných a kyvných stativech.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V současnosti nejsou známy související investice. Stavba bude provedena v jedné etapě.

n) seznam pozemků podle katastrů nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.	výměra m ²	vlastnické právo	katastrální území	druh pozemku/
2282	1 463	Moravskoslezský kraj, 28. Října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00	Opava - Předměstí	zastavěná plocha a nádvoří
2273/1	39 115	Moravskoslezský kraj, 28. Října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00	Opava - Předměstí	ostatní plocha
2273/3	1 695	Moravskoslezský kraj, 28. Října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00	Opava - Předměstí	zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastrů nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s navrženými úpravami uvnitř pavilonu „L“ nedojde ke vzniku nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby. V současnosti je objekt z větší části nevyužívaný, pouze prostory v 1.PP (šatny personálu) a 1.NP (ambulance TRN) severního křídla, které již prošly rekonstrukcí slouží provozu nemocnice. V objektu byl proveden společností MARPO stavebně technický průzkum ve dvou etapách (12/2014 a 09/2015). Stavebně technický průzkum byl jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace stavebních úprav.

b) účel užívání stavby

Jedná se o občanskou stavbu v rámci, které bude zajišťována zdravotnická péče v oblasti interních oborů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku. Areál se však nachází v území se zvýšenou architektonickou ochranou (památkově chráněné jsou fasády původních objektů v jižní části areálu).

Opava, Předměstí, Olomoucká č.p. 470/86
katalogové číslo: 1000127693
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 17084/8-3077

Projektová dokumentace respektuje požadavky NPÚ neboť soubor sedmi pavilonů opavské nemocnice včetně řešeného pavilonu „L“ tvoří vzácně jednotný komplex budov představující v době svého vzniku jedno z nejprogresivnějších zařízení tohoto druhu ve Slezsku. Památková ochrana je omezena pouze na exteriéry.

Řešení zateplení objektu a úpravy fasád včetně výměny oken není předmětem této projektové dokumentace.

V průběhu zpracování DURSP proběhla konzultace se zástupcem NPÚ – územní pracoviště Opava panem Mgr. Václavem Hájkem ve věci možných úprav v interiéru pavilonu „L“ a umístění zařízení VZT na fasádách a střeších pavilonu „L“.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, pod.

Zábor pozemku:

Trvalý zábor 27,50 m² *)
Dočasný zábor 350,00 m²

Zastavěná plocha

Objekt stávajícího pavilonu „L“ 1 452,00 m²
Objekt dostavby výtahu 27,50 m²

Celkem: 1 479,50 m²

*) plocha přístavby výtahu

Nezastavěná plocha:

Zeleň (úprava ploch po dokončení výstavby) 2 320,00 m²

Obestavěný prostor

Obestavěný prostor - objekt stávajícího pavilonu „L“: 21 600,00 m³

Obestavěný prostor - objekt dostavby výtahu 506,00 m³

Celkem: 22 106,00 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby elektrické energie

rozvod MDO	Instalovaný příkon [kW]	Soudobý příkon [kW]	Výpočtový proud [A]
Osvětlení	12,00	11,40	
Lékařská technologie, PC	45,00	38,25	
VZT	105,00	73,50	
ZTI	5,00	2,50	
Ostatní	10,00	5,00	
rozvod DO - provoz bez výpadku	29,40	14,70	
Celkem	177	145,4	223,62

Orientační spotřeba elektrické energie – 313,6 MWh/rok

Bilance potřeby pitné vody

Roční potřeba vody	$40 \times 18 + 12 \times 2 + 51 \times 50 = 3.294 \text{ m}^3/\text{rok}$
Denní potřeba vody :	$3.294 : 365 = 9,02 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,1 \text{ l/s}$
Max. denní potřeba :	$9,02 \times 1,5 = 13,53 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,16 \text{ l/s}$
Potřeba vnitřní požární vody:	$3 \times 0,3 = 0,9 \text{ l/s}$

V souvislosti s navrženými úpravami nedojde k nárůstu počtu lůžek ani pracovníků jednotlivých oddělení. V případě lůžkového oddělení neurologie došlo naopak ke snížení počtu lůžek z 30 na 25. K dalšímu snížení lůžkové kapacity dojde v prostoru severního křídla, kde bude místo dvou lůžkových stanic zřízeno oddělení endoskopie ve 2.NP a inspekční pokoje lékařů ve 3.NP.

Bilance množství splašků

Předpokládané roční množství splaškových vod	3.294 m ³ /rok
Předpokládané denní množství	9,02 m ³ /den
Max. denní množství	13,53 m ³ /den

Hospodaření s dešťovou vodou

V rámci stavby nedochází k zásahu do způsobu odvodu dešťových vod. Je zachován stávající stav – beze změny. Stavbou nedochází k navýšení odvodu dešťových vod – střecha objektu je zachována, odvodněno vnějšími dešťovými odpady s napojením na areálovou kanalizaci. Nově navržená přístavba lůžkového výtahu je navržena v prostoru stávajícího dvora vymezeného objekty spojovacího koridoru a budovy pavilonu „L“. Tato plocha je v současnosti z důvodu údržby provedena jako dlážděná a dešťové vody jsou odváděny přes dvorní vpust do stávající kanalizace. Plocha střechy přístavby výtahu je navíc částečně krytá přesahem střechy pavilonu „L“ – celková odvodněná plocha je tedy menší než plocha dvora (13,72m²).

Likvidace dešťových vod bude probíhat stejným způsobem jako doposud. Nedojde k navýšení množství odváděných dešťových vod.

Odpady vznikající při běžném provozu zařízení

V rámci provozu pavilonu „L“ budou vznikat zejména běžné komunální a zdravotnické odpady.

Přehled možných druhů odpadů vznikajících při provozu záměru

Katalogové číslo	Název druh odpadu	Kategorie odpadu ¹
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

¹ O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad

Odpady ze zdravotnictví a veterinární péče a/nebo z výzkumu s nimi souvisejícího

Katalogové číslo	Název druh odpadu	Kategorie odpadu ¹
18 01 01	Ostré předměty (kromě čísla 18 01 03)	O
18 01 02	Části těla a orgány včetně krevních vaků a krevních konzerv (kromě čísla 18 01 03)	O
18 01 03	Odpady, na jejichž sběr jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	N
18 01 04	Odpady, na jejichž sběr nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce (např. obvazy, sádrové obvazy, prádlo, oděvy na jedno použití, dětské pleny	O
18 01 06	Chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
18 01 07	Chemikálie neuvedené pod číslem 18 01 06	O
18 01 08	Nepoužitelná cytostatika	N
18 01 09	Jiná léčiva neuvedená pod číslem 18 01 08	O

¹ O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad

Vést podrobnosti o nakládání s odpadem s charakteristikou aktuálního stavu odpadového hospodářství původce odpadu, která obsahuje údaje o druhu a množství za určené období, je povinností provozovatele areálu. Původce odpadu může část svého odpadu dát dále na zhodnocení např. recyklaci.

Přesný popis druhů produkovaných odpadů a jejich množství bude specifikován při evidenci během provozu zařízení a bude rovněž uveden v provozním řádu odpadového hospodářství. Odpady z provozu objektu se budou shromažďovat ve skladových částech odděleně podle druhů a budou odváženy k využití nebo odstranění odborně způsobilou osobou do zařízení k tomu určených. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech. Lze předpokládat, že bude využit centrální svoz odpadů z areálu jednou specializovanou firmou se kterou správce objektu uzavře smlouvu o odstraňování odpadu.

Ukazatele energetické náročnosti budov

Potřeba tepla pro vytápění	320 kW
Potřeba tepla pro větrání	45 kW
Potřeba tepla celkem	365 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění	712 MWh
Roční spotřeba tepla pro větrání	125 MWh
Celková roční spotřeba tepla	837 MWh (3013 GJ)

Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí projektové dokumentace úprav obvodového pláště pavilonu „L“, kterou zpracovala společnost Technico Opava s.r.o.

i) základní předpoklady výstavby (čas. údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení stavby:	02 / 2019
Předpokládané dokončení stavby:	08 / 2021
Stavba bude realizována v jedné etapě.	

j) orientační náklady stavby

188.000.000,- Kč bez DPH

V Ostravě, srpen 2018

vypracoval: Ing.arch. Tomáš Janča a kolektiv